



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 66

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 592mp situat în Municipiul Mangalia, Str. George Călinescu, nr. 1, Jud. Constanța, către NICA ADRIAN

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Nica Adrian înregistrată cu nr. 15354 din 30.03.2016 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 592mp;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 15354 din 06.04.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R15354 din 07.04.2016;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet, din luna mai 2016;
- Contractul de concesiune nr. 73 din 22.04.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Autorizația de construire nr. 32 din 06.01.2005 finalizată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28911 din 28.09.2005;
- Procesul verbal de adjudecare pentru bunurile imobile încheiat de lichidatorul judiciar nr. 2518 din 26.10.2011;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 663/23.08.2012;
- Prevederile H.C.L. 69 din 26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123 alin. (1), art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 592mp situat în Municipiul Mangalia, Str. George Călinescu, nr. 1, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind NICA ADRIAN.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 592mp situat în Municipiul Mangalia, Str. George Călinescu, nr. 1, jud. Constanța, cu nr. Cadastral. 101688, aferent construcției deținută în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 663/23.08.2012 de B.N.P. Lambrino, identificat conform planului de situație anexat, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către NICA ADRIAN.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 23.679,81 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 592mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI SORIN**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

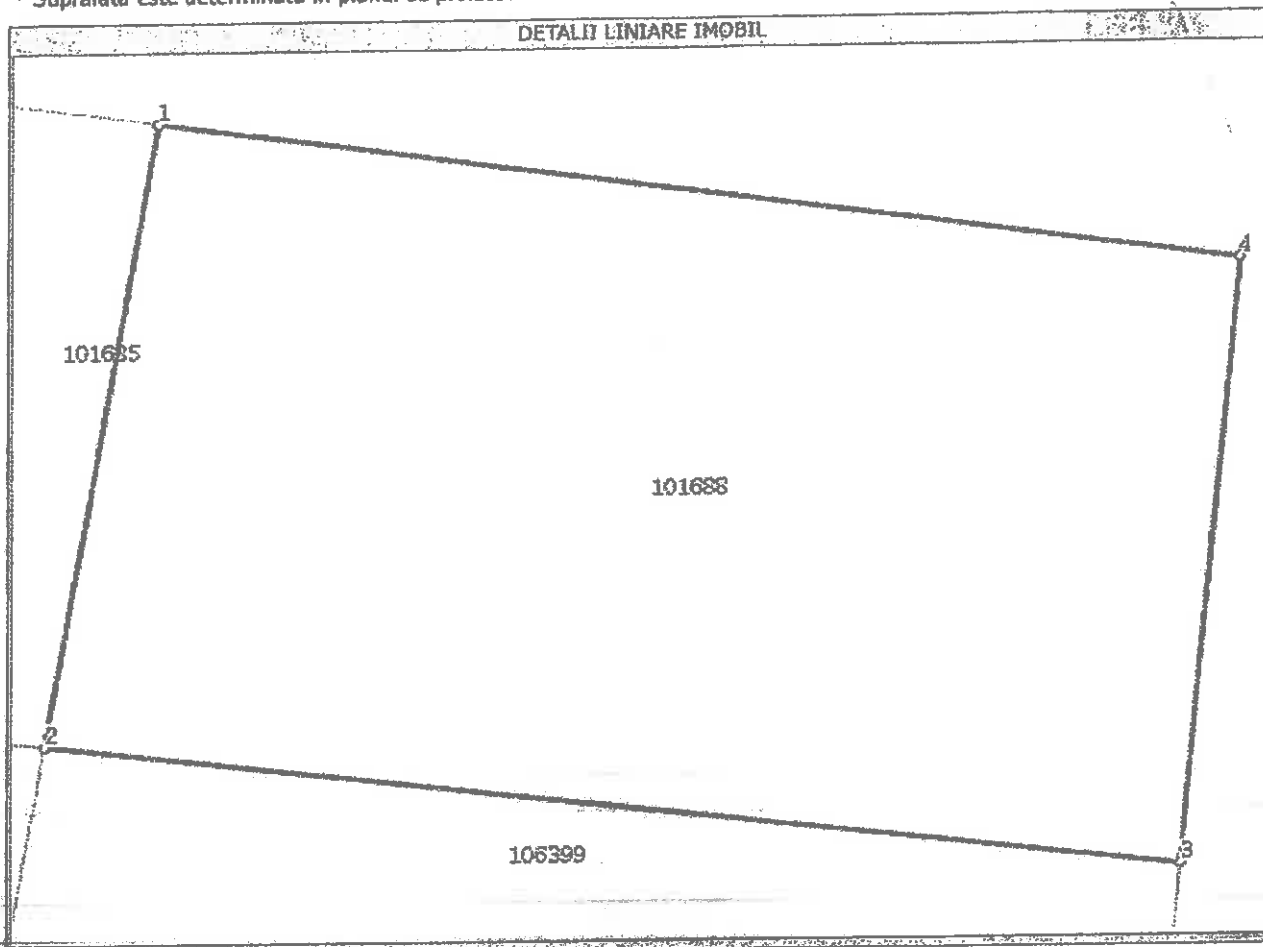
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Mangalia, Cartier Dobrogea 2, LOT 25

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
101688	592	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101688-C1; conform CF hartie, suprafata de 591,89 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 592; Masurata:-	-	-	-	LOT 25, lotizare Dobrogea 2

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	101688-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:169	Cu acte in CF 101688-C1	C1 - LOCUINTA <P+M> - 168,57 mp

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	22,4
2	3	27,6
3	4	21,6
4	1	26,4