



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 67

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1002mp situat în Municipiul Mangalia, Strada Drum, Stațiunea Venus – zona limitrofă de est Lacul Razelm, către S.C. CLUB RAZELM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Ropotă Adrian, în calitate de asociat unic și de administrator al S.C. Club Razelm S.R.L., înregistrată cu nr. 5363/02.02.2015;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 5363/04.02.2015;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R5363/21.07.2015;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet, din luna septembrie 2015;
- Autorizația de construire nr. 82 din 21.03.2005 finalizată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48946 din 12.08.2008;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr. 831/16.05.2014 de B.I.N. Călin Florentina;
- Prevederile H.C.L. 80 din 28.02.2016 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 1002 mp situat în Municipiul Mangalia - Stațiunea Venus, Jud. Constanța, în partea de est a zonei limitrofe Lacului Razelm în favoarea S.C CLUB RAZELM S.R.L.
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b), art. 123 alin. (1), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 1002mp, situat în Municipiul Mangalia, Strada Drum, Stațiunea Venus, în partea de est a

zonei limitrofe Lacului Razel, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind S.C. Club Razelm S.R.L.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1002mp, situat în Municipiul Mangalia, Strada Drum, Stațiunea Venus, în partea de est a zonei limitrofe Lacului Razelm, jud. Constanța, cu nr. Cadastral.100919, aferent construcției deținută în baza autorizației de construire nr.82 din 21.03.2005 finalizată cu Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48946/12.08.2008, identificat conform planului de situație anexat, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către S.C. Club Razelm S.R.L.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 45.092,63 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 1002mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI SORIN

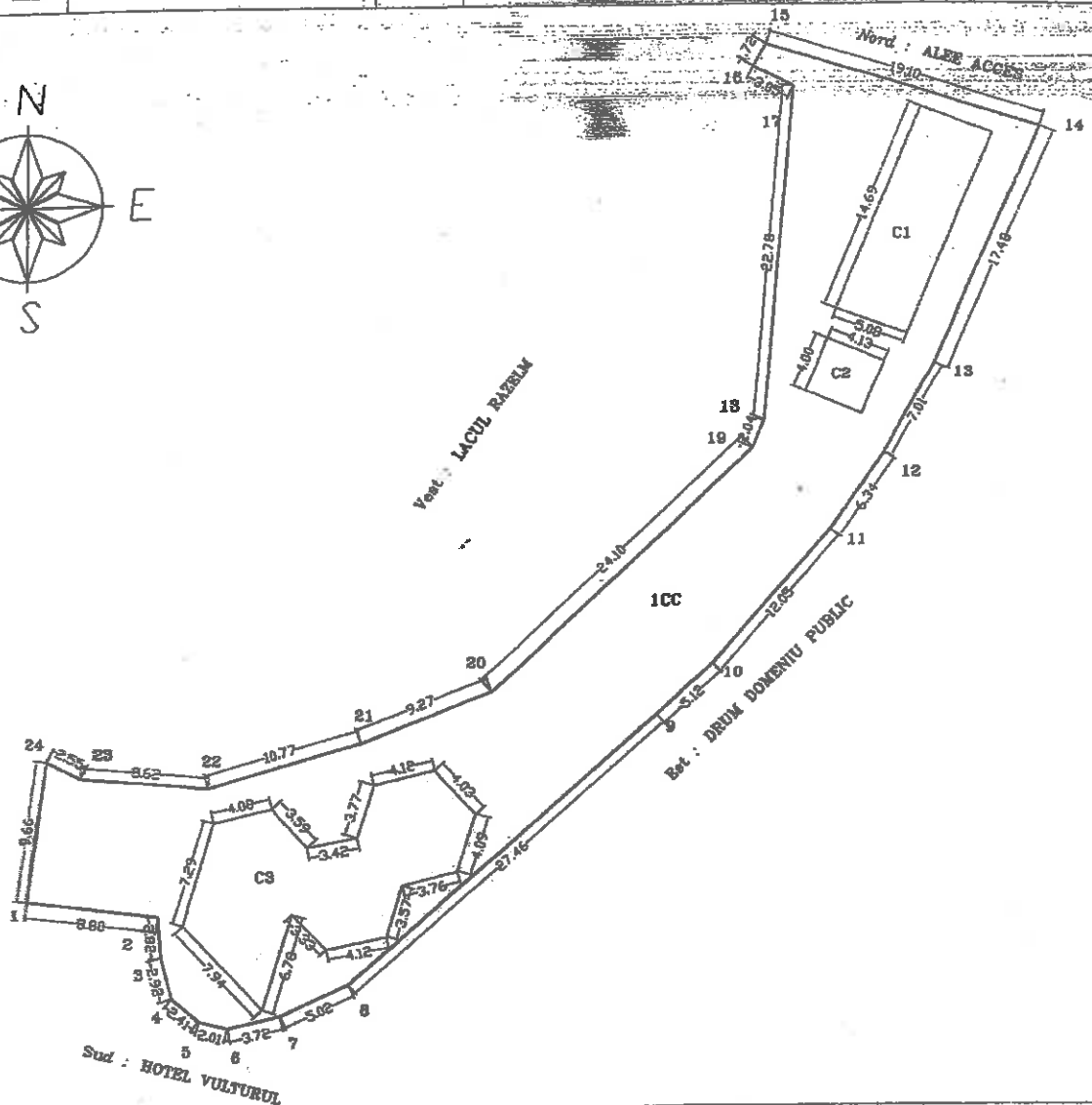
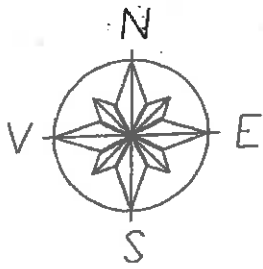


**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

PLAN de AMPLASAMENT SI DELIMITARE a IMOBILULUI
= Scara 1 : 500 =

22

cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
13013	1002	VENUS-EST LACUL RAZELM
rte funciara nr.	U.A.T.	Mangalia



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de solcultura	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	1002		neingradit
Total		1002		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C 1	75		Imobil sediu administrativ Sed=75mp
C 2	17		Imobil cabana Sed=17 mp - P
C 3	152		Imobil pavilion alimentatie publica Sed=204 mp
Total		244	

INVENTAR DE COORDONATE
X (m) Sistem de proiectie STEREO 70 Y (m)
VEZI VERSO

Suprafata total masurata=1002mp
Suprafata din act =1002mp
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
(Nume, prenume, functie, semnatura si stampila, data)

NR. DOSAR:

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Ing. VILCEANU LUMINITA
CONSILIER GR.



Handwritten signatures and initials.

Executant: S.C. TOPO GEOMAR S.R.L.
Ing. Georgescu Stefan Gabriel

