



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 68

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300mp situat în Municipiul Mangalia, Strada Gheorghe Nețoi, nr. 44, Lotizare D, Lot. 10, Jud. Constanța, către URSTEM SASINE

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea doamnei Urstem Sasine înregistrată cu nr. 7512/16.02.2016, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în folosință gratuită în baza H.C.L. nr. 248 din data de 26.11.2004;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 7512/23.02.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R7512/24.02.2016;
- Autorizația de construire nr. 35 din 27.02.2012 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75/450 din 09.04.2012;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. ALIM ISMET, din aprilie 2016;
- Prevederile H.C.L. nr. 400/21.12.2013, poz. 8 ;
- Prevederile H.C.L. nr. 248/26.11.2004 privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi pentru construirea de locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârste cuprinse între 18-35 ani;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123 alin. (1), art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 300mp, situat în Municipiul Mangalia, Str. Gheorghe Nețoi, nr. 44, Lotizare D, Lot. 10, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiară fiind Urstem Sasine.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 300mp, situat în Municipiul Mangalia, Str. Gheorghe Nețoi, nr. 44, Lotizare D, Lot. 10, jud. Constanța, cu nr. Cadastral.110374, aferent construcției deținută în baza autorizației de construire nr. 35/27.02.2012 și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75/450 din 09.04.2012, identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Urstem Sasine.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 13.501,37 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 300mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI SORIN**

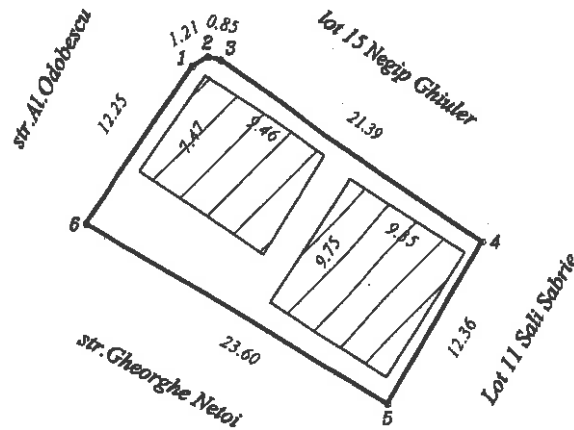


**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	300	Municipiul Mangalia, str.Gheorghe Netoi, nr.44 (lotizare D, lot 10)
110374		
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MANGALIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	300	Teren imprejmuit in totalitate cu plasa de sarma
	Total	300	
B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	92	Locuinta, P, 2 CAM+DEP, EDIE, fara Certificat de perf. energetica, Sc dest.=92 m.p.
C2	CL	73	Locuinta, P, 1 CAM+DEP, EDIE, fara Certificat de perf. energetica, Sc dest.=73 m.p.
	Total	165	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

<p>Executant, ING.SPINU DUMITRU SC ANDRAS LEX SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. G614/2014 SC ANDRAS-LEX SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1062/2010 DUMITRU SPINU</p> <p>CLASA Data 10.11.2015 CATEGORIA A</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data, _____</p> <p>Stampila BCPI 51870/15-12-2015</p>
---	---