



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 69

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 336mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Moldovei, nr. 24, Jud. Constanța, către Popa Elena

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea doamnei Popa Elena înregistrată cu nr. 3930 din 27.01.2016, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în baza contractului de concesiune nr. 1739 din 15.02.1996, modificat prin actele adiționale ulterioare și a contractului de închiriere nr. 1739/15.02.1996 modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 3930/15.02.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R3930/29.02.2016;
- Contractul de concesiune nr. 1739 din 15.02.1996 modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr. 1739 din 15.02.1996, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2226/29.05.2014 de S.P.N. Charcovschi;
- Autorizația de construire nr. 21 din 27.02.1997 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20852 din 11.04.2014;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. ALIM ISMET, din aprilie 2016;
- Prevederile H.C.L. nr. 400/21.12.2013, poz. 3;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123 alin. (1), art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 336mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Moldovei, nr. 24, Jud. Constanța, pentru care

întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiară fiind Popa Elena.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 336mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Moldovei, nr. 24, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral.108543, deținut în baza contractului de concesiune nr. 1739/15.02.1996 și a contractului de închiriere nr. 1739/15.02.1996, identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Popa Elena.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 15.119,94 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 336mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI SORIN**



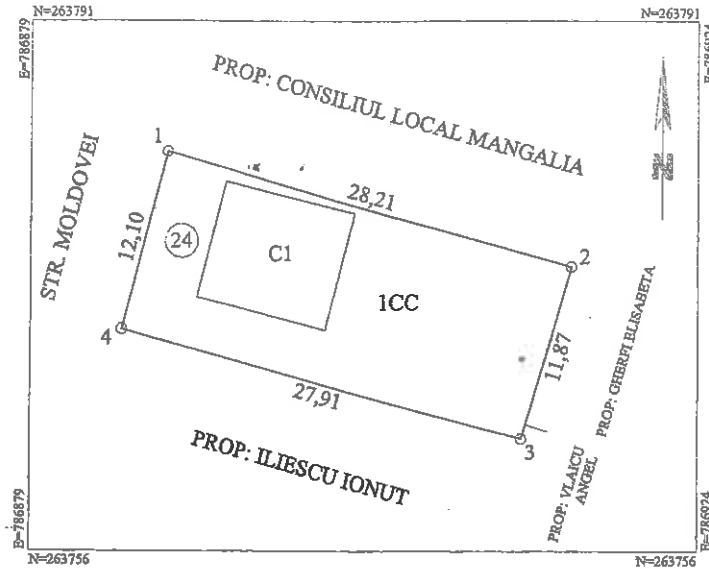
**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
108543	336	Mun. Mangalia, Str. Moldovei, Nr.24.
Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	336		Neimprejmuit intre punctele 1-2 si imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3-4-1.
Total		336		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	71		In constructie.
Total	71		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 1970

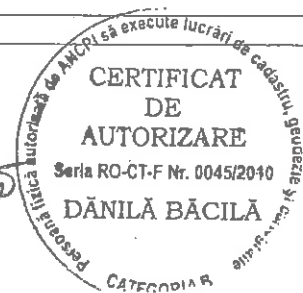
PCT.	E(m)	N(m)
1	786888,19	263782,40
2	786915,38	263774,86
3	786912,07	263763,46
4	786885,12	263770,70

Suprafata totala masurata = 336 mp.
Suprafata din act = 336 mp.

Executant,
BACILA DANILA

06.11.2013.

Bacila



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: VILCULESCU VASILE
Funcția: CONSILIER

2445 / 12-11-2013