



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 70

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 80mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Negru Vodă, nr. 3 - extindere, Jud. Constanța, către Bugu Ioana, Atanasiu Ana și Melinte Lenuța

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea doamnei Atanasiu Ana înregistrată cu nr. 46315 din 26.10.2015, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în baza contractului de concesiune nr. 773 din 26.05.2004;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 2192/02.02.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R46315/26.10.2015;
- Contractul de concesiune nr. 773 din 26.05.2004;
- Autorizațiile de construire nr. 226 din 16.09.1996, nr. 157 din 18.05.2005 și nr. 311 din 19.07.2006 finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 43181 din 16.07.2007;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. ALIM ISMET, din aprilie 2016;
- Prevederile H.C.L. nr. 42/21.12.2009, poz 227;
- Prevederile H.C.L. nr. 114 din 26.04.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - "Construire spații comerciale parter", Str. Negru Vodă, Nr. 3 beneficiare: Boboc Ion Vrînceanu, Bugu Ioana, Atanasiu Ana și Melinte Lenuța;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123 alin. (1), art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 80mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Negru Vodă, nr. 3 - extindere, Jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiare fiind Bugu Ioana, Atanasiu Ana și Melinte Lenuța.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 80mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Negru Vodă, nr. 3 - extindere, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral.101557, deținut în baza contractului de concesiune nr. 773 din 26.05.2004, identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Bugu Ioana, Atanasiu Ana și Melinte Lenuța.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 3.199,85 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 80mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI SORIN



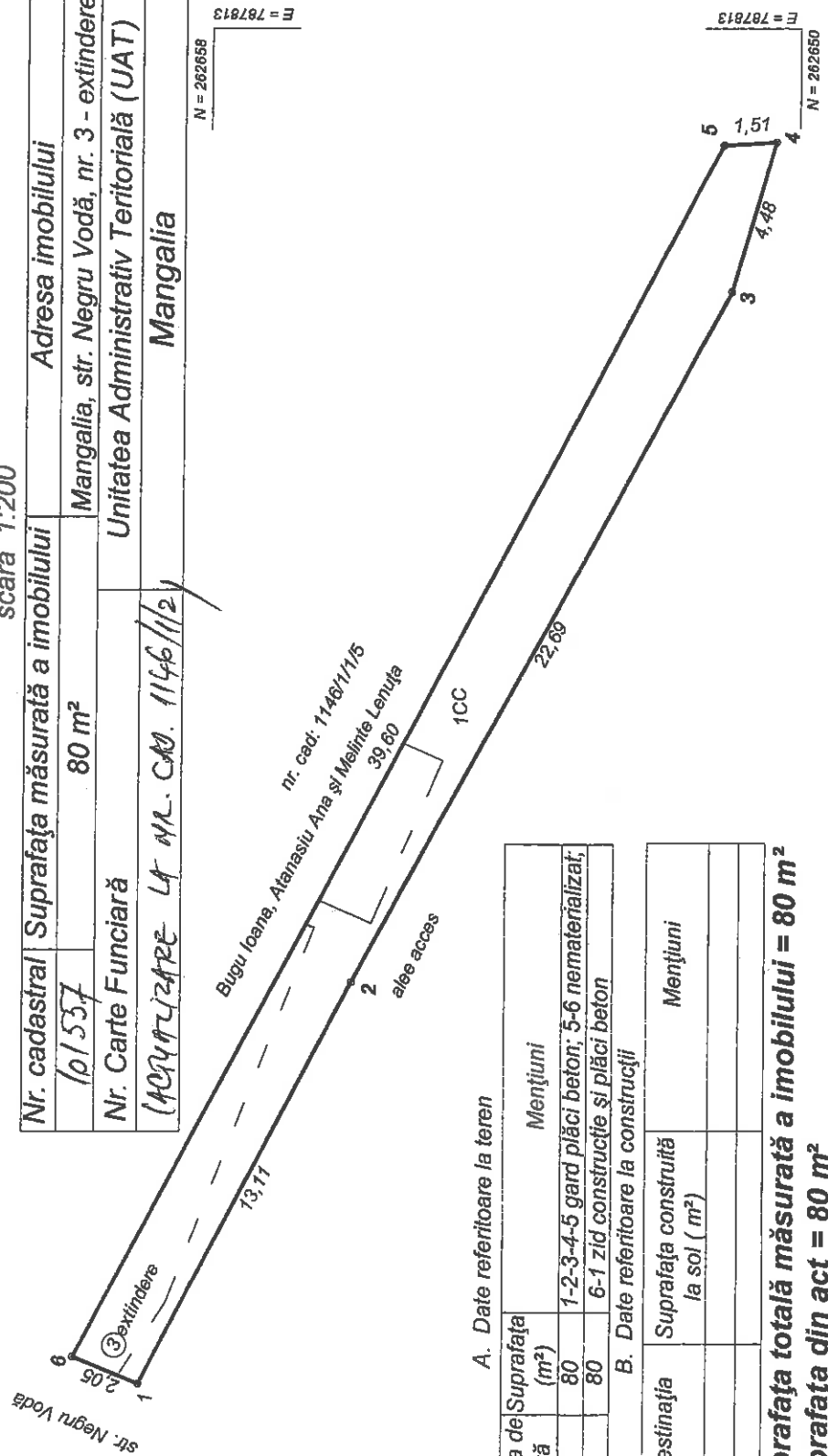
**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

ANEXA LA H.C.L 70/31.10.2016

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scară 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
101537	80 m ²	Mangalia, str. Negru Vodă, nr. 3 - extindere
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
1407473ARE LA NR. CAD. 1146/112	Mangalia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de Suprafața folosință (m ²)	Mențiuni
1	CC 80	1-2-3-4-5 gard plăci beton; 5-6 nematerializat;
	total 80	6-1 zid construcție și plăci beton

B. Date referitoare la construcții

cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 80 m²
Suprafața din act = 80 m²

executanți: *Maria Chistea*

Confirms executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența la planșă cu realitatea din teren.

data: 22.12.2015

Inspector:

Confirms introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: **TRUCĂ ILOARA**

Funcția: **CONSILIER GR. IA**

data:

54579 / 30 DEC 2015