



## *Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR. 71**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 308mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Gheorghe Nețoi, nr. 51, Lotizare D, Lot. 5, Jud. Constanța, către Gotu Milica**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea doamnei Gotu Milica înregistrată cu nr. 546 din 11.01.2016, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în folosință gratuită în baza H.C.L. nr. 226/02.11.2004;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 546 din 02.02.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R546 din 05.02.2016;
- Autorizația de construire nr. 171 din 04.12.2012 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23881 din 22.04.2013;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. ALIM ISMET, din aprilie 2016;
- Prevederile H.C.L. nr. 400/21.10.2013, poz 8;
- Prevederile H.C.L. nr. 226 din 02.11.2004 privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi pentru construirea de locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârste cuprinse între 18-35;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123 alin. (1), art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 308mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Gheorghe Nețoi, nr. 51, Lotizare D, Lot. 5, Jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiară fiind Gotu Milica.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 308mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Gheorghe Nețoi, nr. 51, Lotizare D, Lot. 5, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral.110367, deținut în baza H.C.L. 226 din 02.11.2004 privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi pentru construirea de locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârste cuprinse între 18-35, identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Gotu Milica.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de 13.860,19 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 308mp.

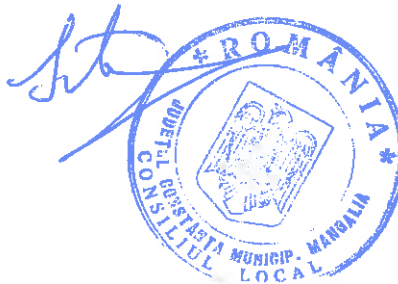
**Art.4** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 31.10.2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAI SORIN**

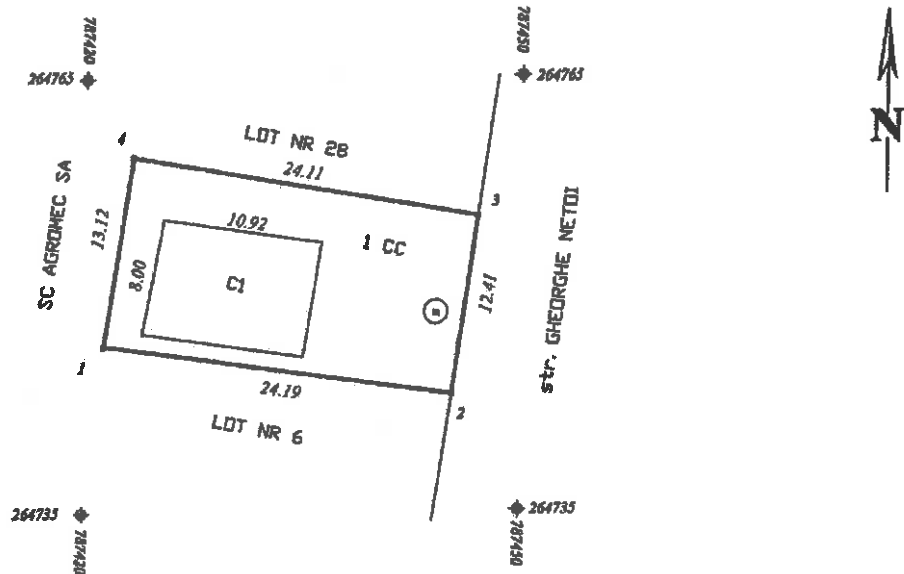


**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Petrina Boiță**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului<br>(mp)<br>308 | Adresa imobilului  |
|                     |  | Mangalia, Str. Gheorghe Netoi, Nr. 51<br>(Lotizare D, Lot 5) |
| Cartea funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala             |  |
|                     | Mangalia                                       |  |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |  |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentuni  |
| I                                  | CC                     | 308                              | 1-2 gard zidit; 2-3-4 gard plasa; 4-1 zid constructii vecine   |
| Total                              |                        | 308                              |  |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |  |
| cod constr.                        | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni  |
| C1                                 | CL                     | 88                               | locuinta parter, suprafata construita desfasurata = 88 mp; fara certificat de performanta energetica |
| TOTAL                              |                        | 88                               |  |

**Suprafata totala masurata a imobilului = 308mp**  
**Suprafata din acte = 308 mp**

|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"><i>Executant,</i><br/><b>ING. SPINU DUMITRU</b><br/><b>SC ANDRAS LEX SRL</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului si starea</i></p> <p style="text-align: center;"><b>CERTIFICAT DE REALIZARE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>AUTORIZARE</b></p> <p style="text-align: center;">Seria RO-B-J Nr. 0614/2014<br/>SC ANDRAS-LEX SRL<br/>Seria RO-B-G Nr. 1062/2010<br/><b>DUMITRU SPINU</b></p> <p style="text-align: center;">CLASA III</p> <p style="text-align: center;">Data, <u>19.11.2015</u></p> | <p style="text-align: center;"><i>Inspector,</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Semnatura si parafa</i></p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;"><b>BUHOCIU CARMEN</b></p> <p style="text-align: center;">Funcția: <b>CONSILIER PUBLICITARA</b></p> <p style="text-align: center;"><u>09.12.2015</u></p> <p style="text-align: center;"><u>51872</u></p> |
|--|---|