



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 72

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 420mp situat în Municipiul Mangalia, Str.Oituz, nr.118 către S.C. I&M POLUX S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Micu George, în calitate de reprezentant al S.C. I&M Polux S.R.L., înregistrată cu nr.11482 din 09.03.2016, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în baza contractului de închiriere nr.163 din 14.10.2005 și a Deciziei nr.81/20.06.1991;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 11482/18.03.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R11482/28.03.2016;
- Contractul de închiriere nr.163 din 14.10.2005;
- Decizia nr.81/20.06.1991;
- Autorizația de construire nr.7916/20.06.1991, nr.6/10.01.2001, nr.341/11.08.2006, nr.458/22.10.2007, nr.229/29.12.2009 și finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. nr.66069/14.04.2010 ;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. ALIM ISMET, din aprilie 2016;
- Prevederile H.C.L. nr. 69/06.05.2010, poz.7, privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123 alin. (1), art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 420mp, situat în Municipiul Mangalia, Str.Oituz, nr.118, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiară fiind S.C. I&M POLUX S.R.L..

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 420mp, situat în Municipiul Mangalia, Str.Oituz, nr.118, jud. Constanța, cu nr. Cadastral.IE 106457 deținut în baza contractului de închiriere nr.163 din 14.10.2005 și a Deciziei nr.81 din 20.06.1991, identificat conform planului de situație anexat, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către S.C. I&M POLUX S.R.L..

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 25.199,89 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 420mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI SORIN**

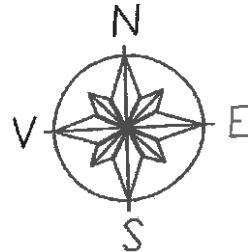
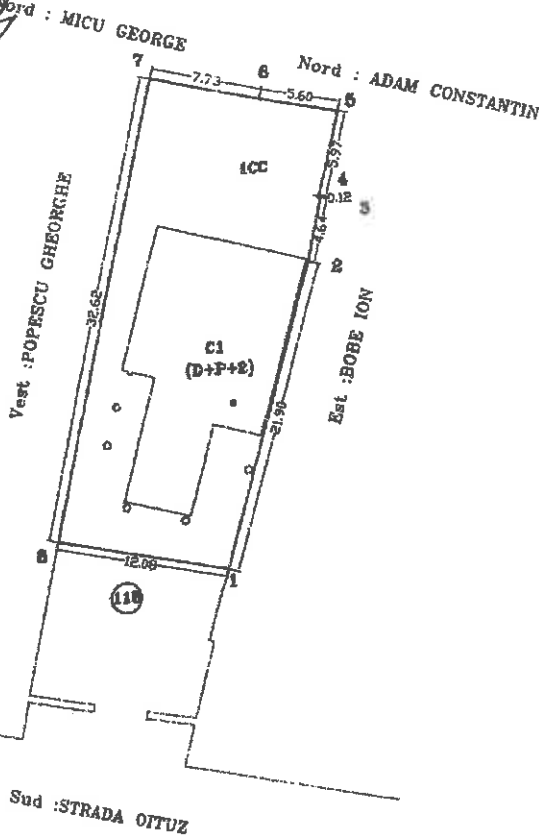


**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

PLAN de AMPLASAMENT SI DELIMITARE a IMOBILITATII
= Scara 1 : 500 =

cadestral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
14575	420	STR.OITUZ ,NR.118-Mangalia
funciara nr.	U.A.T.	Mangalia

104 N.C. 1574



A. Date referitoare la teren				
parceta	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
1	CC	420		Gard zid 1-5, 7-8, plasa 5-8
Total		420		fara gard 6-7, 8-1

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constructiilor (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii	
C 1	158		Locuinta-D+P+2- Sed=587 mp	
Total		158		

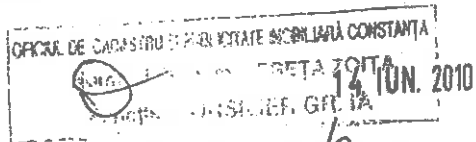
INVENTAR DE COORDONATE
X (m) Sistem de proiectie STEREO 70 Y (m)

1	263575.195	786990.874
2	263598.215	786996.837
3	263600.753	786997.813
4	263600.791	786997.697
5	263606.583	786999.149
6	263607.715	786993.667
7	263609.485	786986.142
8	263577.692	786978.856

Suprafata total masurata=420mp
Suprafata din act = 420 mp
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
(Nume, prenume, functie, semnatura si stampila, data)

NR. DOSAR:

GEOMAR S.R.L.
Strada Gabriel
Data: Iunie - 2010



D: 9999/2010

209