



## *Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR. 73**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 35mp situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, Nr. 36, Bl. B3, Sc. B, Ap. 20 - extindere, Jud. Constanța, către NICULESCU MARIN și NICULESCU MARIA**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Niculescu Marin înregistrată cu nr. 58261 din 17.12.2015 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 35mp;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 58261 din 13.01.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R58261 din 14.01.2016;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet, din luna mai 2016;
- Autorizația de construire nr. 164 din 23.03.2015 finalizată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58213 din 16.12.2015;
- Contractul de concesiune nr. 58 din 02.06.1998, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Prevederile H.C.L. 27 din 09.03.2015, poz. 11 privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor imobile (terenuri) din domeniul privat al municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123 alin. (1), art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 35mp situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, Nr. 36, Bl. B3, Sc. B, Ap. 20 – extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiari fiind NICULESCU MARIN și NICULESCU MARIA.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 35mp situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, Nr. 36, Bl. B3, Sc. B, Ap. 20 - extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral. 109120, aferent construcției deținută în baza autorizației de construire nr.164 din 23.03.2015 finalizată cu Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58213 din 16.12.2015 identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către NICULESCU MARIN și NICULESCU MARIA.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de 2.430,38 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 35mp.

**Art.4** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 31.10.2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAI SORIN**



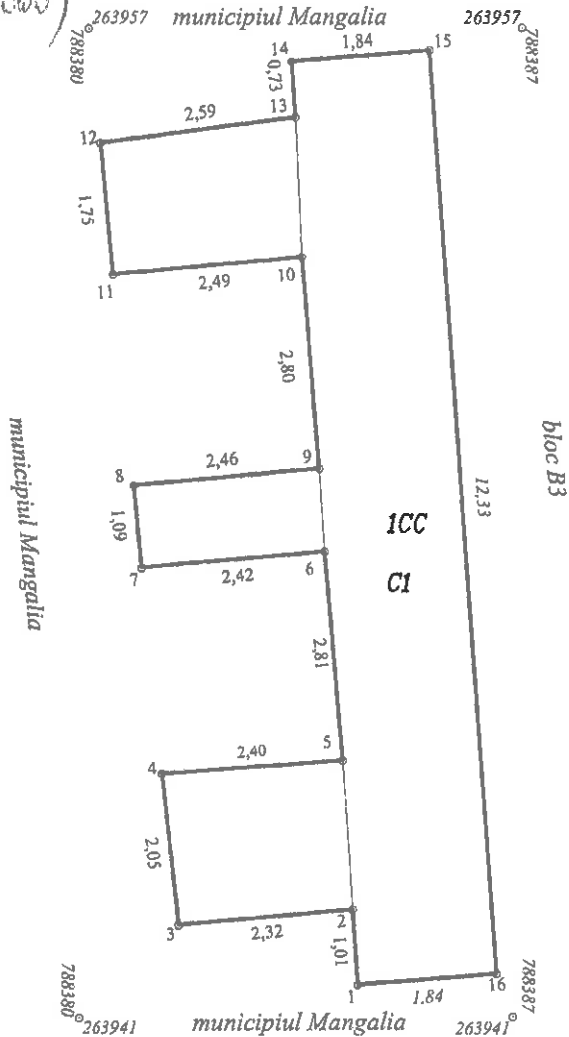
**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Petrița Boiță**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
109120	35	Mangalia, sos. Constantei, nr. 36. bloc B3, sc. B, ap. 20-extindere
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala Mangalia	

(FOA NR. CAT 3000)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	35	teren neimpregmuit
Total		35	

B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	23	terasa
TOTAL		23	

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp  
Suprafata din act = 35 mp

<p>Executant, <b>ING. SPINU DUMITRU</b> <b>SC ANDRAS LEX SRL</b></p> <p><b>CERTIFICAT</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semanatura si stamila</p> <p>Data, <u>07.02.2015</u></p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Director de Cadastru si Publicitate Imobiliara CONSTANTA</p> <p>Nume si Prenume: <b>TRUCA BUCARA</b></p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Funcție: <b>CONSILIER GR. IA</b></p> <p>Data, _____</p> <p>Stampila BCPI <u>3001</u> 05 FEB 2015</p>
--	--