



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 74

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 34mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, Str. Brindisi, Nr. 20 – extindere, beneficiari MUNTEANU DOREL și DAMMINGER (fostă Munteanu) DANIELA IULIANA

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Munteanu Dorel înregistrată cu nr. 16552 din data de 24.03.2014, prin care petentul solicită concesiunea suprafeței de 30mp în vederea extinderii spațiului comercial existent;
- Referatul Direcției de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 47010/23.10.2014;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 47010 din data de 13.11.2014;
- Certificatul de urbanism nr. 201 din 01.04.2016;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5638/15.09.2005 de către B.N.P. Spînu și Charcovschi;
- Autorizația de construire nr. 21 din 13.03.2009 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 61865 din 02.06.2009
- Raportul de evaluare întocmit de către P.F. ALIM ISMET, din iunie 2015;
- Prevederile H.C.L. nr. 27/09.03.2015, poz. 22 privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor (terenuri) din domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin. (5), lit. b), art. 123, alin. 1), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. ALIM ISMET, a imobilului terenului în suprafață de 34mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, nr. 20 - extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiari fiind MUNTEANU DOREL și DAMMINGER (fostă MUNTEANU) DANIELA IULIANA.

Art.2 Aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, nr. 20 - extindere, jud. Constanța, cu Număr Cadastral 109270 în suprafață de 34mp în vederea extinderii construcției existente cu destinația spațiu comercial alimentație publică deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5638/15.09.2005 de către B.N.P. Spînu și Charcovschi și a autorizației de construire nr. 21/13.03.2009 și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 61865/02.06.2009, către MUNTEANU DOREL și DAMMINGER (fostă MUNTEANU) DANIELA IULIANA pentru o perioadă de 25 de ani, timp în care concesionarul este obligat să achite întreaga valoare a terenului la prețul de piață stabilit de evaluator la pct.1 cu posibilitatea prelungirii termenului contractului de concesiune, conform prevederilor Legii nr.50/1991, modificată și completată.

Suprafața de teren ce face obiectul concesiunii se identifică conform planului de situație ce face obiectul *anexei 1* la prezentul act administrativ, sens în care se împuternicește serviciul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului să întocmească contractul de concesiune pentru terenul identificat, în baza raportului de evaluare în condițiile stabilite prin prezentul act administrativ.

Art.3 Taxa de concesiune este de 136 euro/an fără T.V.A. pentru întreaga suprafață concesionată de 169 mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotriva”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

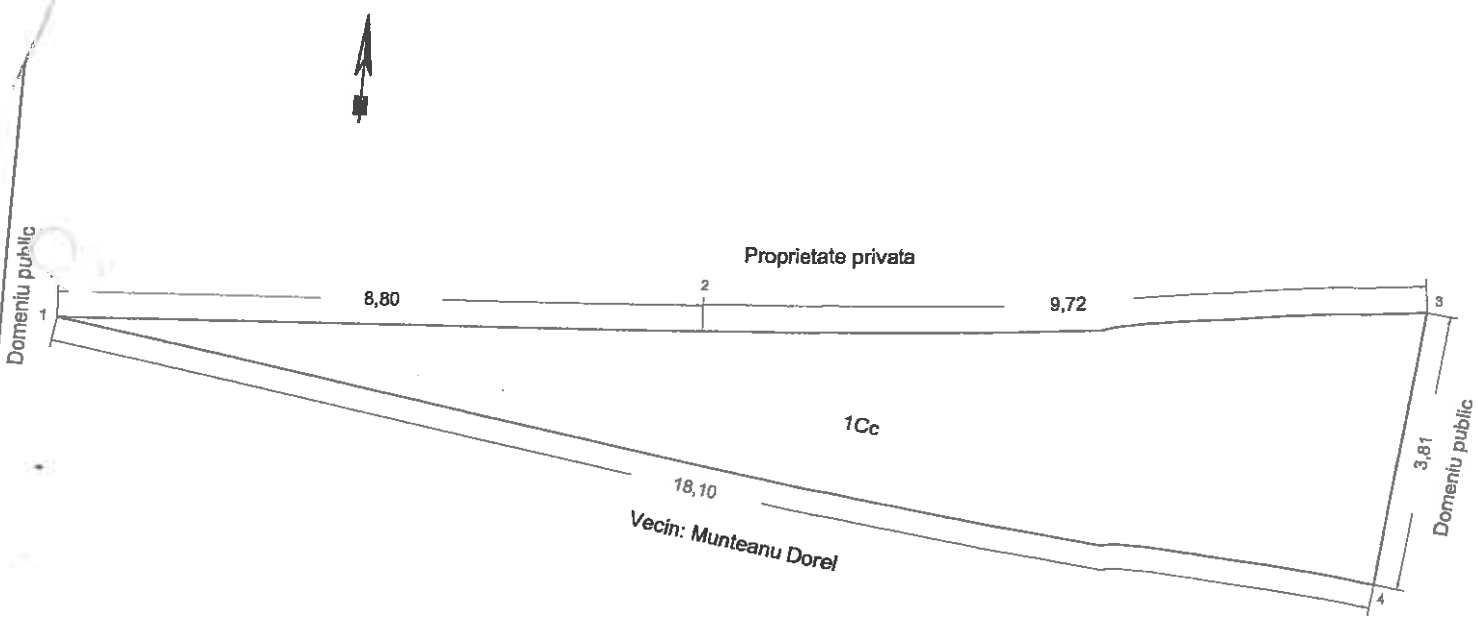
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI SORIN**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Nr. cadastral <i>109270</i>	Suprafata masurata (mp) 34	Adresa imobilului : Jupiter, Strada Brindisi, Nr.20,extindere,Jud.Constanta
Nr. Cartea Funciara		UAT: Mangalia



Nota: Accesul catre imobil se va face prin proprietatea lui Munteanu Dorel, teren ce urmeaza a fi concesionat catre acesta.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	34	Teren imprejmuit cu gard de piatra(pct.1-3),neimprejmuit (pct.3-1)
Total		34	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului : S= 34 mp

<p>Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L. Ing. Gradinaru Aliona</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0018 GRADINARU ALIONA CATEGORIA A</p> <p>Data: Aprilie 2015</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATI IMOBILIARE CONSTANTA</p> <p>Nume si Preznume: VILGEANU LUCRINTA</p> <p>Data: / /</p> <p>Functia: CONSILIER GR. I</p> <p>Stampila BCPI</p> <p align="right">016154 / 05-05-2015</p>
---	--