



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 75

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 169mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Titu Maiorescu, nr. 40 - extindere, jud. Constanța, beneficiar SIMION MARINELA

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererile doamnei Simion Marinela înregistrate cu nr. 46578/22.10.2014, respectiv nr. 52167 din 19.10.2016, prin care petenta solicită aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren de 169mp;
- Referatul Direcției de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 46587/10.11.2014;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 46578/23.10.2014;
- Certificat de urbanism nr. 199 din 31.03.2016;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet, din iunie 2015;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3227/11.08.2010, de B.N.P. Spînu și Charcovschi;
- Prevederile H.C.L. nr. 69/2008, H.C.L. nr. 355/2013 și H.C.L. nr. 27/2015, privind actualizare inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin. (5), lit. b), art. 123, alin. 1), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet, a imobilului terenului în suprafață de 169mp, situat în Municipiul Mangalia, Str. Titu Maiorescu, nr. 40 - extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind SIMION MARINELA.

Art.2 Aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului situat în Municipiul Mangalia, Str. Titu Maiorescu, nr. 40 - extindere, jud. Constanța, cu Număr Cadastral 109258 în suprafață de 169mp în vederea extinderii construcției existente de către proprietar, SIMION MARINELA pentru o perioadă de 25 de ani, timp în care concesionarul este obligat să achite întreaga valoare a terenului la prețul de piață stabilit de evaluator la pct.1 cu posibilitatea prelungirii termenului contractului de concesiune, conform prevederilor Legii nr.50/1991, modificată și completată.

Suprafața de teren ce face obiectul concesiunii se identifică conform planului de situație ce face obiectul *anexei 1* la prezentul act administrativ, sens în care se împuternicește serviciul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului să întocmească contractul de concesiune pentru terenul identificat, în baza raportului de evaluare în condițiile stabilite prin prezentul act administrativ.

Art.3 Taxa de concesiune este de 136 euro/an fără T.V.A. pentru întreaga suprafață concesionată de 169mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI SORIN**

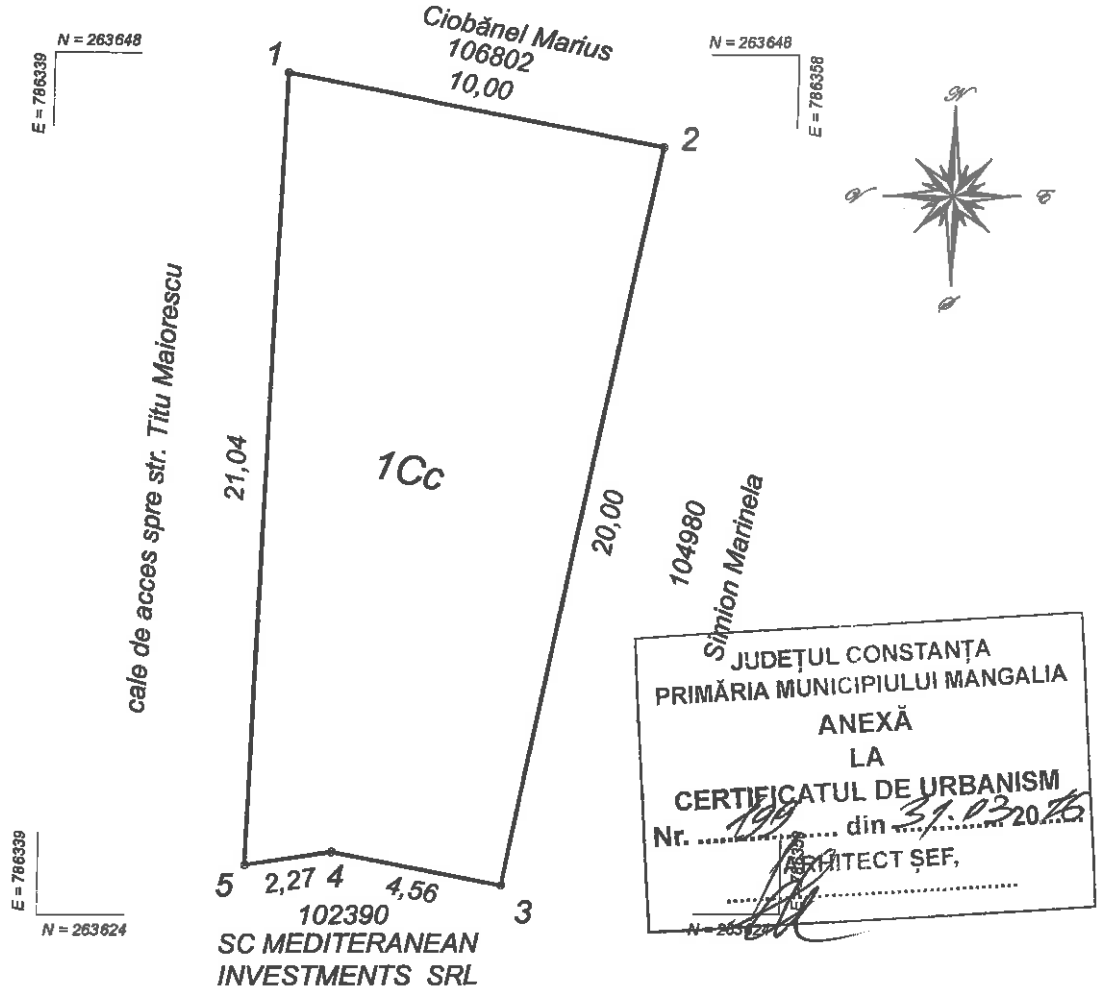


**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
109258	169 m ²	Mangalia, str. Titu Maiorescu, nr. 40 - extindere
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mangalia	



SC MEDITERANEAN INVESTMENTS SRL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	CC	169		1-2 zid vecin; 2-3 gard plasă sârmă;
	total	169		3-4-5-1 fără gard

B. Date referitoare la construcții

cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 169 m²
Suprafața din act = 169 m²

<p>Confirmați executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren.</p> <p>Șeful Serviciului de cadastru și publicitate imobiliară MERTEA CRISTIAN SERIA 00-CT-1 CATEGORIA B</p> <p>data: 04.2015</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA</p> <p>Nume/Prenume: VILCEANU LUMINIȚA Funcție: CONSILIER GR. IA</p> <p>data: 015840/04-05-2015</p>
--	--