



## Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR. 77**

**privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 30mp situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, Bl. C3, Sc. A – teren vest, județul Constanța – beneficiar SĂFTOIU ADRIAN NICU**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**  
Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia, cu amendamentele propuse conform procesului-verbal de ședință;
- Cererea domnului Săftoiu Adrian Nicu înregistrată cu nr. 37191/07.09.2015, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R37191/03.11.2015;
- Referatul Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 37191/18.09.2015;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3526 din data de 17.08.2015 de S.P.N. Charcovschi;
- Contract de asociere nr. 3105 din 04.08.2006;
- Autorizația de construire nr. 490 din 21.11.2006 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25734 din 13.02.2007;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet, din data de 23.11.2015;
- Prevederile H.C.L. nr. 42/2009, poz. 163, privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăți și justiției;
- Prevederile art. 693-702 și ale art. 1166 – 1323 din noul Cod Civil, prin care sunt reglementate: dreptul de suprafață și contractul de suprafață;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată;
- Pct. 3.12 privind intabularea dreptului de suprafață și a dreptului de concesiune din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.633/2006;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.123 alin.(1) și alin.(3), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Alim Ismet a terenului în suprafață de 30mp situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, Bl. C3, Sc. A – teren vest, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind SĂFTOIU ADRIAN NICU.

**Art.2** Aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 30mp situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, Bl. C3, Sc. A – teren vest, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 104022, beneficiar SĂFTOIU ADRIAN NICU, în vederea reglementării situației juridice pe care se află amplasată construcția spațiu prestări servicii (apartament 2 camere), cu Nr. Cadastral 12503-C1, deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3526/17.08.2015, de S.P.N. Charcovschi.

Terenul ce face obiectul suprafeței, se află în intravilan și se identifică conform planului de situație, care constituie **anexa nr.1** la prezentul act administrativ.

**Art.3** Durata dreptului de suprafață constituit prin efectul prezentului act administrativ este până la data de 10 ani.

**Art.4** Se aprobă prețul folosinței terenului în suprafață de 400 euro/an, plătit în lei la cursul B.N.R. comunicat în ziua în care se efectuează plata, pentru întreaga suprafață.

**Art.5** Se aprobă încheierea contractului de suprafață între Municipiul Mangalia și SĂFTOIU ADRIAN NICU, în forma și cu clauzele cuprinse în modelul ce se constituie **anexa nr.2** la prezentul act administrativ.

**Art.6** Se împuternicește Primarul Municipiului Mangalia să încheie, să semneze contractul de suprafață și să reprezinte Municipiul Mangalia în fața notarului public, în vederea autentificării contractului.

**Art.7** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**  
**DATA: 31.10.2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MIHAI SORIN**



**Contrasemnează**  
**Secretar Municipiu**  
**Petrina Boiță**

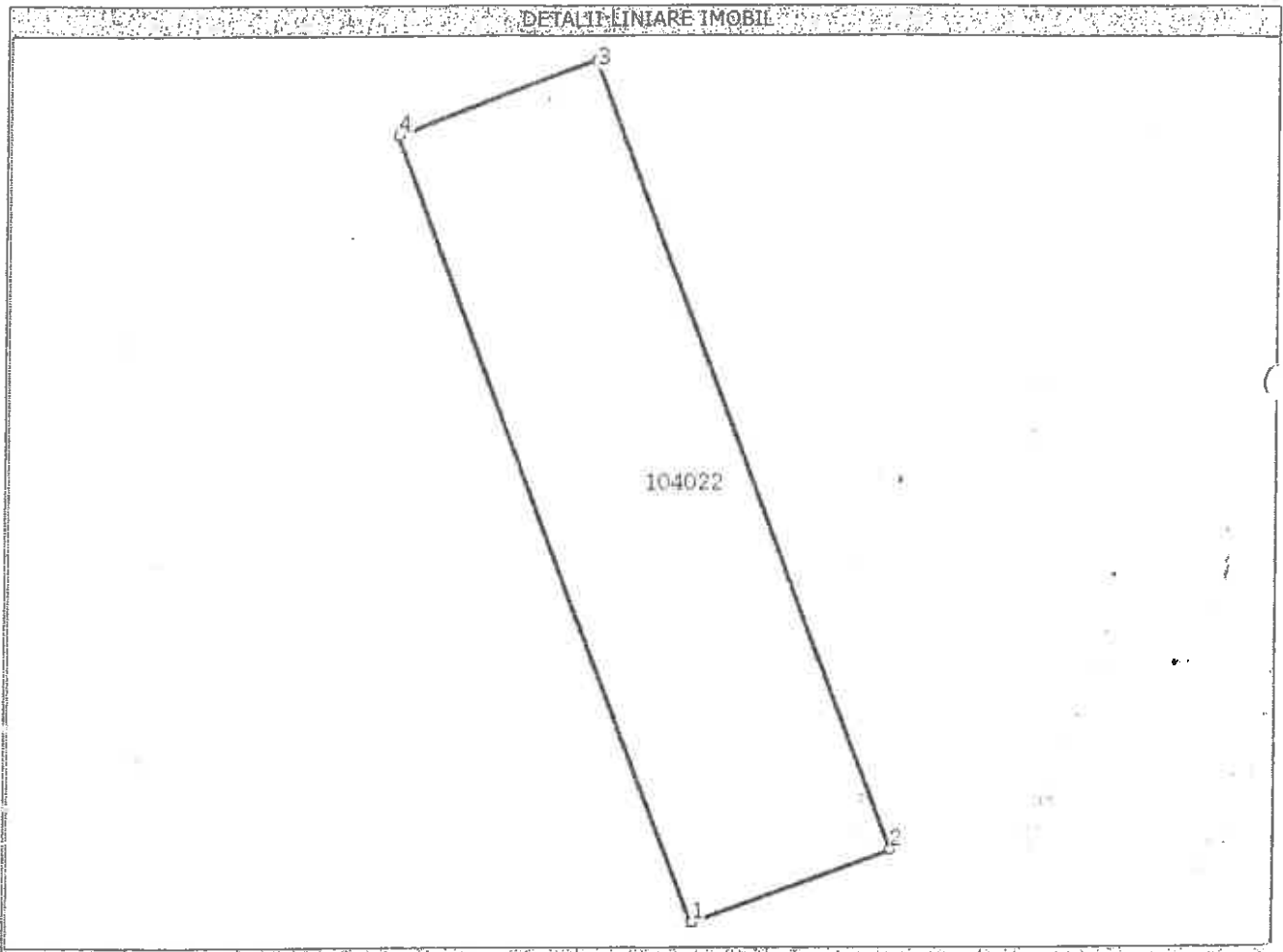
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Mangalia, Soseaua Constantei, bloc C3, scara A - teren vest

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
104022	27	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 104022-C1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 27	-	-	-	

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	104022-C1	constructii administrative si social culturale	38	Cu acte in CF 104022-C1	constructie C1 - amenajare spatiu pentru prestari servicii (coafor, cosmetica) si extindere cu terasa inchisa

\* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,6
2	3	10,5
3	4	2,6
4	1	10,5