



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 93

privind aprobarea majorării suprafeței ce face obiectul contractului de concesiune nr. 141 din 09.08.1999 beneficiar S.C. LUCKY L&C S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia,
- Cererea domnului Luca Lucian, în calitate de administrator al S.C. Lucky L&C S.R.L., înregistrată cu nr. 46509/25.09.2014, prin care solicită majorarea suprafeței deținută în baza contractului de concesiune nr. 141/1999;
- Raportul Direcției Juridică și Administrației Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 46509 din data de 29.10.2014;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 46509/22.10.2014;
- Contractul de concesiune nr. 141 din 09.08.1999, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2407 din 08.03.1999, legalizat sub nr. 4417 din 24.04.2009;
- Raportul de evaluare, întocmit de P.F. Alim Ismet, în luna martie 2016;
- Prevederile H.C.L. nr. 27 din 09.03.2015 privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor imobile (terenuri) din domeniul privat al municipiului Mangalia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.123 alin. 1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă majorarea suprafeței de teren deținut de S.C. LUCKY L&C S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 141 din data de 09.08.1999, situat în Municipiul Mangalia, Str. Oituz, nr. 50C, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 100347, de la 211,75mp mp la 271mp, așa cum reiese din măsurătorile cadastrale, conform planului de situație, ce se constituie anexă la prezentul act administrativ.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de PF Alim Ismet, a terenului în suprafață de 271mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Oituz, nr. 50C, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind S.C. Lucky L&C S.R.L.

Art.3 Taxa de concesiune este de 387 euro/an pentru întreaga suprafață concesionată de 271mp.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI SORIN**



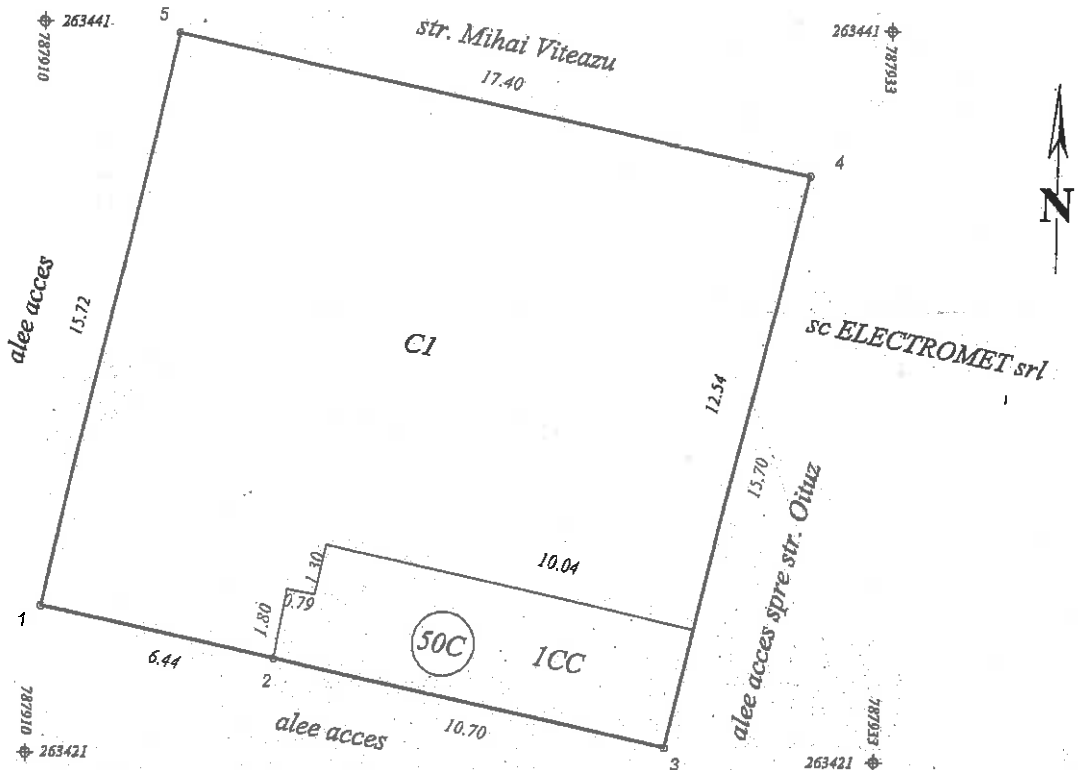
**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110347	271	Mangalia, str. Oituz, nr. 50C.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
(Fost MC. 2976)	Mangalia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	271	teren neimprejmuat delimitat de constructie
Total		271	
B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	238	spatiu comercial, P+1E+M, suprafata construita desfasurata =564 mp
TOTAL		238	

Suprafata totala masurata a imobilului = 271 mp

Sprafata din acte = 271 mp

<p>Executant, ING. SPINU DUMITRU SC ANDRAS LEX SRL</p> <p>Confirm executarea masurarilor, la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>CERTIFICAT DE SEMNARE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0614/2015 SC ANDRAS-LEX SRL DUMITRU SPINU CATEGORIA A</p> <p>Data: 19.11.2015</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: OCHIANA GABRIELA Funcția: CONSILIER GR. IA</p> <p>Data: 19. NOV 2015</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>50981/2015</p>
--	---