



## *Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR. 95**

**privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr. 272 din 31.04.2013**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia,
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată cu nr. 49107/04.10.2016;
- Referatul Direcției Achiziții Publice și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrată cu nr. 52461/19.10.2016;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 95/23.07.2015;
- Prevederile H.C.L. nr. 272 din 31.04.2013 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, de către Consiliul Local Mangalia a unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe toată durata executării construcției, către Agenția Națională pentru Locuințe;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin H.G. nr. 502/2013;
- Raportul Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.b), coroborat cu alin.(5), lit.a) și alin. (6), lit. a), pct. 17, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea completării prevederilor Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr. 272 din 31.04.2013 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, de către Consiliul Local Mangalia a unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe toată durata executării construcției, către Agenția Națională pentru Locuințe, prin introducerea următorului articol:

*"Art. 1<sup>1</sup> Aprobarea transmiterii în folosință gratuită de către Consiliul Local Mangalia a unei imobil teren în suprafață de 3285mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Oituz, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 109798, etapa I, pe toată durata executării construcției,*

*către A.N.L. pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate, ”*

**Art.2** Aprobarea modificării **art.4** în sensul înlocuirii a doi membrii din comisia de predare a terenului pentru construirea de locuințe pentru tineri, ce va avea următoarea componență:

- Dumitrana Romului – președinte;
- Popa Ciprian Dan – membru;
- Gârdan Andrei – membru;
- Paraschiv Rodica – membru;
- Ficiu Andreea – membru.

**Art.3** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze contract în forma prezentată, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.4** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 272/31.05.2013 rămân neschimbate.

**Art.5** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 31.10.2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAI SORIN**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Petrina Boiță**

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE BUCUREȘTI	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI/ ORAȘ /LOCALITATE MANGALIA	DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICA JUDEȚEANĂ CONSTANTA
Nr.	Nr.	Nr.

## **CONTRACT**

**Între:**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General A.N.L. **George Ciprian Stan**,

Și

**Unitatea administrativ-teritorială A Municipiului Mangalia, prin Consiliul Local/Consiliul județean, în calitate de autorități deliberative**, cu sediul în Mangalia, sos. Constantei nr. 13, tel. 0241/75.10.11, fax 0241/75.10.60, reprezentat prin, **Primar Radu Cristian**;

**Direcția de Sănătate Publică Constanta**, cu sediul în Constanta, str. ....  
nr. ...., tel. ...., fax ....., reprezentat prin .....

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

### **CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 3285 mp, situat în str. Oituz nr. Lot 1, mun/oraș/localitate Mangalia, județul Constanta în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, defalcăt astfel:

-3285mp proprietatea publică a statului/unității administrativ-teritoriale Mangalia și în administrarea unității administrativ-teritoriale Mangalia, pentru realizarea a 16 locuințe;

-.....mp proprietatea privată a statului/unității administrativ-teritoriale ..... și în administrarea unității administrativ-teritoriale ....., pentru realizarea a ..... locuințe.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială Mangalia realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.(1)** Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială a Municipiului Mangalia și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Mangalia.

## ***CAPITOLUL II DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI***

**Art. 3.** (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului local / județean Mangalia de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de Carte Funciară.

## ***CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI***

**Art. 4.** Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Mangalia

## ***CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR***

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială Mangalia se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, în suprafață de 3285 mp situat în str. Oituz nr. Lot 1, mun./oraș/localitate Mangalia, județul Constanta, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, dacă este cazul;

d) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

e) să asigure din buget propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;

f) să obțină extras de carte funciară;

g) să obțină toate avizele conform prevederilor certificatului de urbanism;

h) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor

Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

i) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

j) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirieri”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

k) să defalce suprafața de 3285mp, situată în str. Oituz nr. Lot 1, identificată prin cartea funciară nr. ...., nr. cadastral 109798, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

l) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

m) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;

n) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

o) să administreze imobilele preluate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare

p) să repartizeze locuințele realizate pentru tineri specialiști din sănătate, conform prevederilor legale în vigoare.

#### **Art. 6. Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța se obligă:**

a) să susțină promovarea investiției în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, (specialiști din sănătate);

b) să colaboreze cu autoritățile publice locale în vederea repartizării locuințelor realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;

c) să administreze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

#### **Art. 7. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:**

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, terenul în suprafață totală de 3285 mp situat în județul Constanța, mun/oraș/localitatea Mangalia, str. Oituz, nr. Lot 1, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiu de fezabilitate și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Mangalia termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Mangalia, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Mangalia terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

## **CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 8.** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

## **CAPITOLUL VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 9.** (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.** Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

**Art. 11.** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

**Art. 12.** Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 13.** Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

## **CAPITOLUL VIII. LITIGII**

**Art. 14.** Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

**Art. 15.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

## **CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 16.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

*Art. 17.* Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

*Art.18.* Încheiat în 3 (trei) 4 (patru) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIȚE  
DIRECTOR GENERAL A.N.L.,  
*George Ciprian STAN***

**CONSILIUL LOCAL AL Municipiului  
Mangalia  
Primar  
*Radu Cristian***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII  
LOCUIȚE,  
DIRECTOR,  
*Ioana Cristina SIMION***

**DIRECTOR ECONOMIC  
*Diana Fotin***

**DIRECTOR D.J.A.L.,  
*Daniel Vlădescu***

**DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS  
DIRECTOR,  
*Ruxandra Marcela MATEI***

**Avizat,  
Serviciul Juridic și Avizare  
Șef Serviciu-*Diana ISCRU***

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
JUDEȚEANĂ CONSTANTA  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Serviciul Implementare Programe  
Guvernamentale pentru Locuințe,  
Consilier – *Mihaela CRISTESCU***