



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 37

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 24.07.2011

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **22.09.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia cu amendamentele propuse conform procesului-verbal de ședință;
- Adresa înaintată de Serviciul Public de Asistență Socială Mangalia, înregistrată cu nr. I30038 din 16.06.2016, completată prin adresa nr.44511 din 08.09.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R30038 din data de 08.07.2016;
- Raportul de specialitate al Serviciului Public de Asistență Socială Mangalia înregistrat cu nr. I30038 din 16.06.2016, completat cu Raportul de specialitate nr. I44511 din 08.09.2016;
- Prevederile H.C.L. nr.86/24.07.2011 privind aprobarea Regulamentului de acordare a locuințelor în regim de închiriere și a locuințelor sociale construite în Municipiul Mangalia precum și a criteriilor de repartizare;
- Prevederile art.2 alin.(1) lit.a) și alin.(2) lit.c), art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996 –legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.21, art.24 și art.32 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin H.G. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art.I alin.(23) și alin.(24) din Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- Raportul Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(6) lit.a) pct. 1 și pct. 17, art.45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea modificării art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 86 din 24.07.2011, în sensul actualizării **Anexei nr.2 – Criterii de repartizare a locuințelor în regim de închiriere și sociale**, conform anexei ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 86/24.07.2011 rămân neschimbate.

Art.3 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre membrilor Consiliului Local Mangalia, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 22.09.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP DUMITRU**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

CRITERII DE ACCES LOCUINȚE SOCIALE:

1. Domiciliul în municipiul Mangalia
2. Locul de muncă în municipiul Mangalia și localitățile învecinate pe o rază de 60 km.
3. Venit permanent reglementat de art.42 a Legii nr.114/1996, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
4. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținere – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate/coproprietate și/sau să nu fie beneficiarul altei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, de la data de 01.01.1990 și până în prezent.
5. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia -- soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținere - trebuie să nu dețină teren intravilan pe teritoriul României.
6. Copiii de vârstă școlară să frecventeze cursurile obligatorii.

CRITERII DE REPARTIZARE LOCUINȚE SOCIALE**I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit****1. Pentru persoanele care locuiesc:**

în case naționalizate/retrocedate	20 puncte
*în baza unui contract de închiriere înregistrat la ANAF	10 puncte
în baza unui contract de comodat din fondul locativ privat	9 puncte
cu părinții	8 puncte
**în locuințe improvizate	7 puncte
tolerat în spațiu (domiciliul/reședința în spațiul unde este tolerat)	6 puncte
temporar în unități de asistență socială	5 puncte

Notă:

Pentru " tolerat în spațiu " și " locuințe improvizate " se vor efectua anchete sociale.

*Se consideră validate din acest punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere care, prin data vizei Administrației Financiare, dovedesc înregistrarea lor în intervalul de valabilitate al contractului.

**Se consideră locuințe improvizate, spațiile locative care nu îndeplinesc cerințele minimale de locuit, construcții ilegale ridicate pe spațiul public.

II. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) - m²/locatar :

mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv	5 puncte
mai mare de 12 m ² și până la 15 m ²	7 puncte

inclusiv	
mai mare de 8 m ² și până la 12 m ² inclusiv	9 puncte
mai mică de 8 m ²	15 puncte

Notă:

Se dovedește prin fișa suprafeței locative a contractului de închiriere/vânzare-cumpărare și adeverință eliberată de către Asociația de Proprietari din care să rezulte numărul de persoane care figurează la întreținere.

III. Stare civilă:

1.Solicitantul se află în una dintre următoarele situații:

căsătorit	10 puncte
văduv, divorțat	9 puncte
uniune consensuală	8 puncte
necăsătorit	7 puncte

2. Număr copii în întreținere:

1 copil	1 puncte
2 copii	2 puncte
3 copii	3 puncte

IV. Studii

fără studii	1 punct
cu studii generale	2 puncte
cu studii medii și postliceale	3 puncte
cu studii superioare, de scurtă/de lungă durată	6 puncte

Notă:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

Pentru mai mult de 3 copii, se va puncta câte un punct pentru fiecare copil.

V. Venitul mediu net/membru de familie:

mai mic decât venitul net minim pe economie	10 puncte
între venitul net minim și venitul mediu pe economie	7 puncte

VI. Vechimea cererii:

Se acordă câte un punct pentru fiecare an.

VII. Priorități conferite de Legea 114/1996:

Categorii speciale de solicitanți:

persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	10 puncte
tinerii care au vârsta de până la 35 ani	9 puncte
tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	8 puncte
persoanele invalide cu grad 1, 2 și persoanele încadrate într-o categorie cu handicap grad 1, 2	grav 10 puncte accentuat 5 puncte
pensionarii, veteranii și văduvele de război	7 puncte
beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987	6 puncte
Beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 Martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri	5 puncte
*Alte persoane sau familii îndreptățite	4 puncte
condiții precare de locuit – situație în care se va efectua o anchetă socială	20 puncte

Notă:

* se aplică membrilor familiei persoanelor îndreptățite din tabelul mai sus menționat, care locuiesc și gospodăresc împreună cu acestea.

Dacă o persoană se încadrează la mai multe subpuncte de la cap. VII, i se acordă un singur punctaj, respectiv punctajul cel mai mare.

În cazul persoanelor fără discernământ sau cu discernământ diminuat, cererea va fi acceptată pe lista de priorități, cu condiția instituirii măsurii de curatelă, până la data aprobării listei de repartiții.

Depunctări:

Persoanele care dețin mijloace de transport – autoturisme, autoutilitare, autocamioane, remorci, autobuze, microbuze

mai mult de 1	7 puncte/mijloc de transport
cu o vechime mai mică de 5 ani	5 puncte
capacitate peste 2000 cmc	6 puncte

Persoane care nu au acces la locuințe sociale:

Nu vor beneficia de locuință socială persoanele care au deținut locuință din fondul locativ de stat și le-a fost retrasă repartiția sau au părăsit locuința din diverse motive.

Notă specială:

1. Nu se admite transferul dosarelor de locuință de la un regim juridic la altul.
2. Neîndeplinirea criteriilor de acces, duce la respingerea definitivă a dosarului de locuință socială.

ACTE NECESARE PENTRU REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

1. Cerere tip
2. Actul de identitate a solicitantului și pentru toți membrii familiei acestuia, copie/original
3. Certificate de naștere pentru copii și membrii familiei, copie/original
4. Certificat de deces, sentință de divorț, definitivă și executorie, copie/original – unde este cazul
5. Adeverință pentru elev/student, în care să se specifice că frecventează cursurile școlare/universitare, dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia, în original
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținut sau orice altă dovadă de venit, în original
7. Certificat fiscal pentru solicitant și familia acestuia, eliberat de Primăria municipiului Mangalia, în original.
8. Acte doveditoare privind mijloacele de transport, în copie/original - unde este cazul
9. Sentință de încredințare copii, de stabilire a pensiei alimentare, actualizate, definitive și executorii, copie/original – unde este cazul.
10. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul/reședința actuală a solicitantului, valabil înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Mangalia, unde este cazul
11. Acte medicale–certificat de încadrare în grad de handicap, certificat de incapacitate a muncii, certificat de la medicul specialist pentru minorii care nu urmează o formă de învățământ, certificat medico-legal psihiatric pentru persoanele cu deficiențe psihice, unde este cazul
12. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din sistemul de protecție a copilului, în care să se specifice perioada de instituționalizare, unde este cazul
13. Acte de studii pentru solicitant
14. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul și toți membrii majori ai familiei nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și

nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat – conform Legii 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

15. Adeverință eliberată de Asociația de Proprietari din care să rezulte numărul de persoane care figurează la întreținere
16. Actul prin care se atestă dobândirea casei de către fostul proprietar, pentru cei care au fost evacuați din casele naționalizate
17. Actul prin care se atestă redobândirea cetățeniei române, unde este cazul
18. Alte acte justificative, în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.

DUPĂ EFECTUAREA ANCHETEI SOCIALE, DACĂ SE CONSTATĂ NECONCORDANȚE ÎNTRE CELE DECLARATE ÎN CERERE ȘI EVALUAREA ÎN TEREN, SE RESPINGE DREPTUL LA LOCUINȚA SOCIALĂ!!!!

I. CRITERII DE ACCES LOCUINȚE ÎNCHIRIERE

1. Domiciliul în municipiul Mangalia
2. Locul de muncă în municipiul Mangalia.
3. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținere – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate/coproprietate și/sau să nu fie beneficiarul altei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, de la data de 01.01.1990 și până în prezent.
4. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia -- soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținere - trebuie să nu dețină teren intravilan pe teritoriul României.
5. Copiii de vârstă școlară să frecventeze cursurile obligatorii.

II. Priorități conferite de NORME METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 :

III. Categoriile speciale de solicitanți:

evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora	10 puncte
repatriați	9 puncte
tineri din case de ocrotire socială	8 puncte
locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare	7 puncte
funcționari publici transferați în interes de serviciu	6 puncte

CRITERII REPARTIZARE LOCUINȚE ÎNCHIRIERE

2.CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

până la 1000 lei net pe membru de familie	10 puncte
Între 1000,01 lei net și 1500 lei net pe membru de familie	15 puncte
Între 1500,01 lei net și 2000 lei net pe membru de familie	20 puncte
peste 2000 lei net pe membru de familie	Se respinge dosarul

d) Studii

fără studii	1 punct
cu studii generale	2 puncte
cu studii medii și postliceale	3 puncte
cu studii superioare, de scurtă/de lungă durată	6 puncte

DEPUNCTĂRI

1. Persoanele care dețin mijloace de transport – autoturisme, autoutilitare, autocamioane, remorci, autobuze, microbuze

mai mult de 1	5 puncte/mijloc de transport
cu o vechime mai mică de 5 ani	2 puncte
capacitate peste 2000 cmc	3 puncte

ACTE NECESARE PENTRU REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE DE ÎNCHIRIERE

1. Cerere tip
2. Copie buletine de identitate/cărți de identitate membri familiei
3. Copie după certificatele de naștere ale solicitanților și copie după certificatele de naștere ale copiilor
4. Copie după certificat de căsătorie sau certificat de deces, hotărâre de divorț
5. Adeverință de salariat pentru titularul cererii din care să rezulte că își desfășoară activitatea în municipiul Mangalia de cel puțin 1 an de zile neîntrerupt și veniturile nete realizate de membrii familiei soț/soție
6. Certificate fiscale eliberate de Primăria Municipiului Mangalia care să confirme că solicitanții nu au în proprietate și nu au avut locuință Declarație notarială potrivit căreia solicitantul și toți membrii majori ai familiei nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat – conform Legii 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
7. Hotărâri judecătorești sau dispoziții de încredințare pentru copii.

Notă specială:

1. Nu se admite transferul dosarelor de locuință de la un regim juridic la altul.

2. Neîndeplinirea criteriilor de acces, duce la respingerea definitivă a dosarului de locuință.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
FILIP DUMITRU**

